



Copia di deliberazione della Giunta Comunale

N. **491** del Reg.
Data **21/11/1996**

OGGETTO: **CONVENZIONE CON IL SIG. CINCINELLI MIRCO VLADIMIRO PER CONCESSIONE RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA ABITATIVA CONVENZIONATA DI CUI ALLA L. N. 10/1977. REVOCA.-**

L'anno millenovecentonovant**asei**, il giorno **ventuno** del mese di **novembre** alle ore **17,00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

- | | | |
|----------------------------------|-------------|-------------------|
| 1 - DICEMBRINI GIAN PAOLO | — SINDACO | PRESIDENTE |
| 2 - BORGOGNI DANIELA | — ASSESSORE | |
| 3 - BERTINI VALTER | — ASSESSORE | |
| 4 - ROSSI FABIO | — ASSESSORE | |

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148), i signori:
LAPINI ANTONELLA - assessore.-

Partecipa il Segretario comunale signor **Ferruzzi Fausto.-**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142;
Vista la Circolare del Ministero dell'Interno n. 17102 in data 7 giugno 1990;
Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
- il Segretario comunale, sotto il profilo della legittimità;

ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, hanno espresso parere **favorevole;**

./.

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Municipale n. 271 del 04/07/1996, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di approvare una convenzione da stipularsi con il Sig. Cincinelli Mirco Vladimiro per la Soc. Sviluppo Casentino s.r.l., relativa ad interventi di edilizia abitativa convenzionata di cui alla legge 28 gennaio 1977, n. 10 e precisamente per la costruzione di un fabbricato a schiera in area PEEP comparto La Nussa - lotto 3/B di questo Comune;

CONSIDERATO che la convenzione suddetta e' stata stipulata con atto rogito Notaio Cirianni del 26/08/1996, rep. 124509, raccolta n. 29248;

PRESO ATTO che il Sig. Cincinelli Mirco Vladimiro per la Societa' Sviluppo Casentino, con istanza pervenuta in data 05/10/1996, ha richiesto di recedere dalla convenzione, impegnandosi a pagare il costo di costruzione nell'importo dovuto;

VISTO l'art. 11 della convenzione il quale dispone che: "Il concessionario puo' recedere dalla convenzione a condizione che non sia ancora iniziata l'esecuzione dei lavori";

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico comunale del 13/11/1996 dalla quale emerge che al 05/10/1996, data della richiesta di recessione dalla convenzione, i lavori non erano iniziati, per cui puo' farsi luogo all'annullamento della convenzione stessa e al conseguente pagamento del costo di costruzione di L. 5.540.320, accettato dal concessionario, cosi' determinato:

- costo di costruzione edificio (scheda parametrica):
L. 79.147.425 x 7% = L. 5.540.320.-

A VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1) di revocare la convenzione con il Sig. Cincinelli Mirco Vladimiro per Soc. Sviluppo Casentino s.r.l., approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 271 del 04/07/1996, stipulata con rogito Notaio Cirianni del 26/08/1996, rep. 124.509, raccolta 29.248, relativa ad interventi di edilizia abitativa convenzionata di cui alla L. 10/1977 e precisamente per la costruzione di un fabbricato a schiera in area PEEP comparto La Nussa - Lotto n. 3/B di questo Comune;

2) di determinare in L. 5.540.320 il costo di costruzione, come segue:
- costo di costruzione edificio (scheda parametrica):
L. 79.147.425 x 7% = L. 5.540.320.-

3) di autorizzare la Soc. Sviluppo Casentino s.r.l. a revocare e porre nel nulla la precedente convenzione di cui all'atto Cirianni sopra citato, consentendo tutte le trascrizioni e le pubblicita' opportune e richieste, con spese a totale carico del concessionario richiedente la recessione.-

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, «attestazione della relativa copertura finanziaria» così come prescritto dall'art. 55, comma 5, della legge 8 giugno 1990, n. 142.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

f.to.....

Il Segretario Comunale
FERRUZZI FAUSTO

f.to.....

L'Assessore
BORGOGNI DANIELA

f.to.....

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione, in data odierna, in applicazione della legge 8 giugno 1990, n. 142:
- È stata affissa all'albo pretorio comunale per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 47, comma 1);
- È stata comunicata, con lettera n..... in data.....:
 - ai capigruppo consiliari (art. 45, comma 3, trattandosi di materia prevista dal comma 2);
 - alla Prefettura (art. 45, comma 5-bis, trattandosi di materia prevista dal comma 2, lettera a);
- È stata trasmessa al Co.Re.Co. per iniziativa della Giunta Comunale (art. 45, comma 1);
- È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER USO AMMINISTRATIVO.



25 NOV. 1996

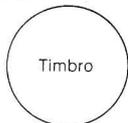
Dalla Residenza comunale, li.....

Il Segretario Comunale
FERRUZZI FAUSTO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione, in applicazione della legge 8 giugno 1990, n. 142:
- È stata trasmessa, con lettera n....., in data....., al Co.Re.Co:
 - a richiesta dei signori consiglieri, per il controllo:
 - nei limiti delle illegittimità denunciate (Art. 45, comma 2);
 - perchè ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio (Art. 45, c.4);
 - a richiesta del Sig. Prefetto (art. 45, comma 5-bis);
- È divenuta esecutiva il giorno.....:
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 47, comma 2);
 - decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co.
 - dell'atto (Art. 46, comma 1);
 - dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 46, comma 4); senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.
 - avendo il Co.Re.Co. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (Art. 46, comma 5).
- È stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 47, comma 1, per quindici giorni consecutivi dal..... al.....
- È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER USO AMMINISTRATIVO.



Dalla Residenza comunale, li.....

Il Segretario Comunale



(Allegato alla delibera n. 491 G.M. 21/11/1996)

COMUNE DI CAPOLONA

C. A. P. 52010

PROVINCIA DI AREZZO

UFFICIO TECNICO - RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: REVOCA CONVENZIONE CON IL SIG. CINCINELLI MIRCO VLADIMIRO PER SOC. SVILUPPO CASENTINO PER CONCESSIONE RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA ABITATIVA CONVENZIONATA DI CUI ALLA LEGGE N°10/1977.

Vista la richiesta del sig. Cincinelli Mirco Vladimiro - Amministratore unico della Società "Sviluppo Casentino s.r.l." con sede in Capolona, presentata in data 5/10/1996 relativa al recesso dalla convenzione rogito notaio Cirianni di Arezzo del 26/8/1996 Rep. 124.509 raccolta n°29.248 per la costruzione di un fabbricato a schiera (tre appartamenti) in area PEEP del comparto la Nussa - Lotto n°3/B di questo Comune.

Visti gli atti depositati presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune di cui alla pratica edilizia n°1200 la cui concessione è stata rilasciata in data 23/9/1996.

Visto l'art.11 della convenzione che stabilisce: "Il concessionario può recedere dalla convenzione a condizione che non sia ancora iniziata l'esecuzione dei lavori"; che alla data della richiesta (5/10/1996) i lavori non erano iniziati.

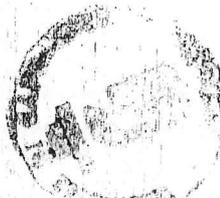
Con la presente si chiede:

- la Società Sviluppo Casentino srl, come da scheda parametrica allegata, deve pagare l'importo di £5.540.320= relativo al costo di costruzione e risultante da: £79.147.425 x 7%= £5.540.320=;
- di autorizzare la Società Sviluppo Casentino a revocare e porre in essere tutto quanto necessario per annullare la convenzione di atto unilaterale d'obbligo suddetta, a spese del concessionario richiedente.
- di pagare in unica soluzione il suddetto importo entro trenta giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento.

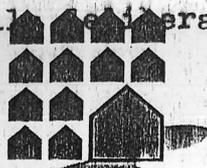
Capolona 13 NOVEMBRE 1996

COMUNE DI CAPOLONA
(Prov. Arezzo)

Il Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale
G. VITA



(Allegato alla delibera n. 491 G.M. 21/11/1996)



Sviluppo Casentino
I M M O B I L I A R E

COMUNE DI CAPOLONA PROV. AREZZO	
007752	- 5 OTT. 96
CAT. _____	CL. _____ FASC. _____

Egr. Sig. SINDACO del Comune di
CAPOLONA

OGGETTO: Recesso convenzione e/o atto unilaterale d'obbligo del 26 Agosto 1996, relativo alla concessione edilizia 1200 del 23 Settembre 1996

Con la presente, come previsto dall'art. 11 del suddetto atto d'obbligo, la scrivente chiede il recesso dalla convenzione, pagando nei termini previsti il contributo del costo di costruzione riferibile alla concessione edilizia 1200 del 23 settembre 1996.

Capolona li 05.01.96

Mirco V. Cincinelli

COMUNE DI CAPOLONA

Legge 28 gennaio 1977
determinazione del costo di costruzione
Prospetto (art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Sa	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Sa	(5)	(6)=(4)x(5)
≤ 95	03	223,820	1,00	0	0
> 95 ≤ 110	0	0,00	0,00	5	0
> 110 ≤ 130	0	0,00	0,00	15	
> 130 ≤ 160	0	0,00	0,00	30	
> 160	0	0,00	0,00	50	
		223,820			

l1 0,00

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

Destinazioni (7)	Superficie netta di servizi e accessori (mq) (8)
a) Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lava-toi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	58,060
b) Autorimesse <input checked="" type="checkbox"/> Singole <input type="checkbox"/> Collettive	62,070
c) Androni d'ingresso e porticati liberi	
d) Logge e balconi	9,360
	129,490

$\frac{Sn_r}{Su} \times 100 = 57,85\%$

l2 10

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sn_r}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 ≤ 75	<input checked="" type="checkbox"/>	10
> 75 ≤ 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

l2 10

PERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ACCESSORI

Sigla (17)	Denominazione (18)	Superficie (mq) (19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	223,820
2 Snr (art. 7)	Superficie netta non residenziale	129,490
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	77,694
4= 1+3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	301,514

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input checked="" type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

l3 0,00

UPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3 St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Classe edificio	% Maggiorazione
(14)	M
2	5,00

Totale incrementi:
 $I = I_1 + I_2 + I_3$ 10,00

- Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata
- Costo a mq di costruzione pari all'85% di A
- Costo a mq di costruzione maggiorato B x (1 + M/100)
- Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C

= 250.000 - £/mq
 = _____ £/mq
 = 262.500 - £/mq
 = 79.147.425 - £

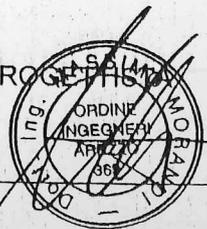
determinazione contributo costo di costruzione

IMPORTO DA PAGARE

5.540.320

Prezzo, li _____

IL PROGETTISTA



IL SINDACO

IL TECNICO del COMUNE

[Handwritten signature]

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

UFFICIO PROPONENTE

TECNICO

SERVIZIO INTERESSATO

URBANISTICA

OGGETTO

Revoca convenzione di diritto - Cucinelli Marco Vladimiro per Società Sviluppo Centurio per convenzione relativa ad intervento di edilizia abitativa conosciuta di cui alla legge n. 10/1977.

Cap. Competenza Residui

Somma stanziata (+) L.

Variazioni in aumento . . (+) L.

Variazioni in diminuzione (-) L.

Somme già impegnate. . (-) L.

Somma disponibile L.

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55, comma 5, della legge 8 giugno 1990, n. 142, che testualmente recita:

«5. Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto».

ATTESTA

come dal prospetto che segue la copertura finanziaria della complessiva spesa di L.

Data

Il Responsabile

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, che testualmente recita:

«1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, nonché del segretario comunale o provinciale sotto il profilo di legittimità. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. I segretari comunali e provinciali sono responsabili degli atti e delle procedure attuative delle deliberazioni di cui al comma 1, unitamente al funzionario preposto».

Sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE *(regolarità tecnica; copia esatta parametrata con
di costruzioni)*

Data **13-11-1996**

Il Responsabile *[firma]*

IL RESPONSABILE
DI
RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

Data **13 NOV. 1996**

Il Responsabile *[firma]*

IL SEGRETARIO
COMUNALE

Sotto il profilo della legittimità esprime parere:

FAVOREVOLE

Data **21 NOV. 1996**

Il Segretario *[firma]*

Allegato A) alla deliberazione n. **491** in data **21 NOV. 1996**

Il Segretario *[firma]*